



LEGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDA
PR: Regolamento del Comune di Crema n. 10 del 2018, modificato con deliberazioni n. 10 del 2019, n. 11 del 2020, n. 12 del 2021, n. 13 del 2022, n. 14 del 2023.

STRADA PANDORICA
 S3340DR Reggia - da Meriggio al ponte del Paese

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICO
 Sentiero della tracciato di interesse acculturativo (Viale dei Monti Lariani)
 Sentiero del Galileo tracciato di interesse storico culturale
 Antica Strada Reggia tracciato di interesse storico culturale
 Linee dei servizi di irrigazione da lago Lariano

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
 Valle del Costone del Bregagno
 Anelli di elevata naturalità - art. 17 - PPR
 territorio al di sopra dei 1000 mt s.m.
 Ambito di salvaguardia dello scenario locale - Lago Lariano - art. 15, comma 4 - PPR
 (intero territorio comunale)
 Ambito di tutela D. Lgs. 42/2004 - Bellezze d'insieme
 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico" ai sensi D.Lgs. n° 42/2004, art. 136 ex L. 1497/89"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
approvato dal Consiglio Provinciale di Como n. 20 del 2018, con deliberazione n. 10 del 2019, n. 11 del 2020, n. 12 del 2021, n. 13 del 2022, n. 14 del 2023.

AMBITO OMOGENEO N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
 UNITA' DI INSERIMENTO N° 6 - VERGANTI DEL BREGAGGIO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
 Concode Isolate: Concode di San Vito
 Concode a forma: Concode di Prato
 Area con presenza di alloggi: Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
 Elemento Storico a Difesa: Area a complesso fortificato medievale
 Lago di Calt: Chiesa di San Vito e Modesto
 Lago di Calt: Pannocchie di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI
 Punto panoramico San Vito
 Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
 Punto panoramico San Vito (Sul confine comunale in PLESIO)

Piano delle Regole
NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE
 CS - Nuclei di Antica Formazione
 Visti beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.
 Edifici di particolare interesse storico-artistico
 Edifici di rilievo

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI
 VS - Ville storiche con parco
 VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (valore valente)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
 R1 - Residenziale intensivo (1,30 mt/mq)
 R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mt/mq)
 Tr - Ambito Turistico - ricettivo
 Comparsi di impianto storico
 Casa vacanze - B&B

Piano dei Servizi
 APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
 APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
 I - Istruzione
 AD - Att. di inter. comune
 P - Piazza
 AS - Attrezzature sportive
 S - Strutture sanitarie
 AV - Area Verde
 P - Parco Pubblico
 AR - Att. religiosa
 C - Chiesa
 C - Cimitero
 P - Parcheggi
 P - Parcheggi privati
 S - Spiagge
 E - Edicole votive
 R - Rifugio comunale
 L - Loc. Curia

IT - Impianti tecnologici

MOBILITA'
 Strada e marciapiedi in progetto
 Allargamenti stradali / adeguamenti stradali
 Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 Sentieri
 Ripassellazioni - Tracciato guida paesaggistico
 Tracciati agricoli-espansivi in progetto o ripassellati

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
 Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionato
 Comparsi in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano
 Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione Convenzionato
 Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - RETE ECOLOGICA E PAESAGGIO
AMBITI AGRICOLI
 Ambiti agricoli prativi
 Edifici residenziali isolati
 Edifici rurali montani
 Nuclei di Architettura Rurale Morana
 Coppelle (Loc. Marnino)
 Alpe Sumero - Aggrego

LA RETE ECOLOGICA SOVRALocale
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
 Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)
 MNA - Ambiti a massima naturalità
 CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
 VL - Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della S3340
 BV1 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
 Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
 Ulivi
 Terrazzamenti da ripristinare e destinare al riempimento delle colture storiche

CONNESSIONI DI RETE
 Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzedo - Torrone Val Garadella e Calseno (sino al concode di San Vito)
 Connessioni di rete ecologica

LA RETE VERDE
 Coni di visuale paesaggistica
 BV2 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico
 Viali alberati esistenti

VINCOLI
Ritrovamenti archeologici
Ordini di tutela archeologica di interesse storico-artistico e di tutela archeologica di interesse storico-artistico
 1 - Antica Via Reggia - tracce di percorso viario di delimitazione incerta
 2 - Area monumentale Vezzedo (nel Comune di Crema) e Sordani (nel Comune di S. Siro) - strutture murarie non recenti tracce di mura e cunicoli
 3 - Muro di difesa in pietra a vista con mura di mattoni e mura di pietra
 4 - Chiesa - Loc. San Vito - complesso medievale della Chiesa di San Vito presso al sesto stato rinvenuto nel 2017 secondo i dati di probabile fondazione e interruzione di età romana, e stato inoltre rinvenuto un altro pianificato con livelli stratificati, mura di epoca preistorica, romana e medievale.

C1
 Ambito cintrinale e relativa fascia di rispetto
 Depuratore e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione)
 Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera G.C. n° 15 del 02.02.1997
 Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
 "Viale Vezzedo" n° 1/15 - "Torrone Val Garadella e Calseno" n° 1/11
 Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 30m)
 Lago di Como o Lario col ralo di Lacco e il Laghetto di Piana (n°194)
 Punti di captazione acque potabili - POZZI
 e relativa fascia di rispetto (C.P.P. n° 238/06, assoluta 10 mt, 1 200 mt o temporale)
 Rispetto stradale - Area di smottamento
 Linea Elettriche e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
 Vignolo idrogeologico

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
FATTIBILITA' GEOLOGICA
 CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
 FASCE DI RISPOSTA DEL RETICOLO IDROGEOLOGICO
 RETICOLO IDROGEOLOGICO MINORE
 FASCE DI RISPOSTA DEL RETICOLO IDROGEOLOGICO MINORE e relativa fascia di rispetto

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - OBIESSI
 Va - Area a pericolosità molto elevata o elevata
 Ca - Area di concode attivo non protetta
 Co - Area di concode attivo non parzialmente protetta
 Ci - Area di concode non necessariamente attivata o di completamento protetta
 Fa - Area di frana attiva
 Fp - Area di frana passiva



COMUNE DI
Crema
 PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

15

scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano dei Servizi

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
 Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole
 adozione delibera C. C. n° del 2023
 approvazione delibera C. C. n° del 2023

Il tecnico

dot. arch. Marielena Sgnoi

Il Sindaco

Ing. Diego Manzù

Resp. Area Tecnica

Ing. Anna Ragni

Tutti i sopralluoghi e gli studi sono stati effettuati in data 10/10/2023. Il presente documento è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 10/10/2023.

Il presente documento è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 10/10/2023. Il presente documento è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 10/10/2023.

Dott. Arch. Marielena Sgnoi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3592232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgnoi.it

